



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA KOMISIJA ZA KONTROLU
POSTUPAKA JAVNE NABAVE
Zagreb, Koturaška 43/IV

KLASA: 372-02/22-01/1
URBROJ: 354-04/1-22-1
Zagreb, 23. studenoga 2022.

POZIV
za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora
na području grada Zagreba

I. Predmet poziva

Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43, 10000 Zagreb OIB: 95857869241 (u daljnjem tekstu: Državna komisija) objavljuje poziv za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora¹ na području grada Zagreba, za potrebe rada Državne komisije.

II. Opis predmeta zakupa

Poslovni prostor mora udovoljavati sljedećim uvjetima, da:

- se nalazi u poslovnoj zgradi na području grada Zagreba, u tramvajskoj zoni,
- je poslovna zgrada etažirana te da je etažno vlasništvo upisano u zemljišnim knjigama nadležnog suda,
- je bruto površine od 850 m² do 1200 m²,
- ima najmanje 23 poslovne prostorije uredske namjene, u kojima je osigurana sva potrebna infrastruktura - lokalna računalna mreža (LAN mreža), grijanje i hlađenje,
- su u poslovnoj zgradi osigurana 4 garažna mjesta,
- ima sanitarni prostor za službenike i namještenike Državne komisije,
- ima server sobu,
- čajnu kuhinju,
- ima dizalo ako je prostor na katu,
- da je u poslovnoj zgradi osigurana oprema tehničke zaštite: videonadzor, vatrodajava, protuprovala.

¹ Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

III. Rok trajanja zakupa do 3 godine, počev od 1. veljače 2023.

IV. Uvjeti za prihvatanje ponude s iskazanim interesom

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, vlasnik nekretnine u trenutku dostavljanja ponude.

Ponuda, prema ovom pozivu, treba sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uložka u koji je poslovni prostor upisan, katastarsku općinu, etaža na kojoj se poslovni prostor nalazi, pozicija na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora),
- ukupni broj poslovnih prostorija uredske namjene i površinu u m²,
- ukupnu bruto površinu poslovnog prostora u m²,
- zemljišnoknjižni izvadak ili druga imovinskopravna dokumentacija iz koje proizlazi ovlaštenje za raspolaganje predmetom zakupa,
- iznos mjesečne zakupnine:
 - za zakup poslovnog prostora po m²,
 - za zakup jednog garažnog mjesta,
 - za ukupnu površinu poslovnog prostora i garažnih mjesta,
 - *napomena*: zakupnina se iskazuje u fiksnom iznosu za cijelo razdoblje zakupa poslovnog prostora,
- cijenu po m² na ime naknade za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u poslovnoj zgradi - priložiti detaljnu specifikaciju troškova koji su uključeni u ovu kategoriju,
 - *napomena*: zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja,
- režijski troškovi koji se odnose na poslovni prostor - priložiti detaljnu specifikaciju o troškovima koji su uključeni u ovu kategoriju,
- odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija,
- način pružanja usluge redovnog (tekućeg) održavanja (sitni popravci od strane domara – tehničara npr. mijenjanje žarulja, popravci brava, namještaja i sl., popravci kvarova na instaliranoj opremi i instalacijama, čišćenje poslovnih prostorija, kao i svaki drugi trošak tekućeg održavanja koji se odnosi na poslovni prostor), ovisno o mogućnostima zakupodavca,
- prijedlog Ugovora o zakupu,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog poziva na mrežnim stranicama Državne komisije.

V. Rok za podnošenje ponuda i izbor

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **14. prosinca 2022.**

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj poštanskoj omotnici neposredno ili poštom na adresu Državne komisije.

Na zatvorenoj omotnici mora biti naznačeno:

- na prednjoj strani omotnice:

Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Koturaška cesta 43

10000 Zagreb

Ponuda za zakup poslovnog prostora na području grada Zagreba – NE OTVARAJ

- na poleđini ili u gornjem lijevom kutu omotnice:

Naziv i adresa ponuditelja

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva, sadrži i najniži iznos mjesečne zakupnine.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se ponuditelj čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom da preda obvezujuću ponudu u roku od 8 dana od zaprimanja poziva.

Državna komisija zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, u kojem slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Državne komisije.

Državna komisija će objaviti ovaj javni poziv na svojim mrežnim stranicama.



Datum objave: 23. studenoga 2022.